

**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No. 176**

C. DIRECTOR GENERAL DE OBRAS Y SERVICIOS PÚBLICOS  
P R E S E N T E.

Con base en los Artículos 133 y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

C. CARRETERA FRESNILLO – VALPARAISO KM 600 + 0.00, COM. LINARES, FRESNILLO, ZAC.

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

**Con las siguientes medidas y colindancias:**

AL SUR 270.38 METROS CON CARRETERA FRESNILLO - VALPARAISO

AL NORTE 620.49 Y 460.00 METROS CON C. SR. BAÑUELOS

AL ESTE 690.00 Y 180.00 METROS CON C. SR. MIGUEL LLAMAS

AL OESTE 540.00 Y 620.00 METROS CON C. SR. ANASTACIO

Uso actual del terreno: BODEGA      Uso propuesto del terreno: **BODEGA Y TIENDA DE CONVENIENCIA**

**DATOS DEL SOLICITANTE:**

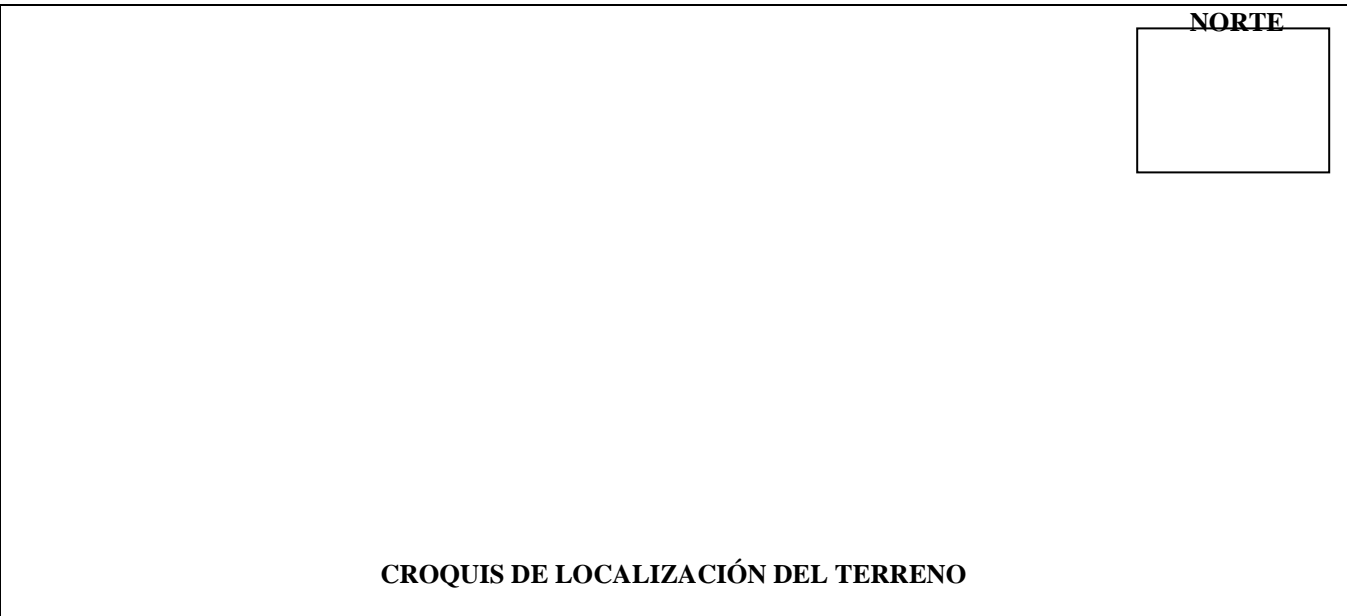
C. JOSÉ MA. MENDOZA PULIDO      FIRMA: \_\_\_\_\_

Nombre.

C. KM. 6, CARRETERA FRESNILLO - VALPARAISO, FRESNILLO, ZAC.

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a \_\_\_\_\_ 16 DE MAYO \_\_\_\_\_ de 2019.



**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

Con fundamento en los Artículos 22, fracción XXXVIII y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

**USOS DE SUELO PERMITIDOS SON:** CORREDOR COMERCIAL Y DE SERVICIOS.

**USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON:** VIVIENDA UNIFAMILIAR E INDUSTRIA.

**USOS DE SUELO CONDICIONADO SON:** VIVEROS, COMPRA VENTA Y CONSIGNACIÓN DE AUTOMÓVILES, GASOLINERAS, MAQUINARIA E IMPLEMENTOS AGRICOLAS, Y PARA CONSTRUCCIÓN, TALLER DE ENDEREZADO Y PINTURA, DEPÓSITOS DE CERVEZA Y REFRESCOS, VENTA, INSTALACIÓN DE CARGA Y ACUMULADORES, TALLER MÉCANICO AUTOMOTRIZ, ELÉCTRICO Y TAPICERÍA, BARES Y CANTINAS, BOMBEROS, ESTACIÓN DE POLICIA, TRÁNSITO, MÓDULO DE INFORMACIÓN Y PROTECCIÓN CIUDADANA, MENSAJERÍA, PAQUETERÍA, CLÍNICAS Y HOSPITALES, NORMALES, UNIVERSIDADES, ACADEMIAS COMERCIALES.

**EL USO DE SUELO PROPUESTO ES:** CONDICIONADO.

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

**RESTRICCIONES:**

DEBERÁ GARANTIZAR UN CAJÓN DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE CONSTRUCCIÓN, NO PODRÁ UTILIZAR VÍA PÚBLICA COMO ÁREA DE TRABAJO, ALMACENAMIENTO O EXHIBICIÓN, LAS MANIOBRAS DE CARGA Y DESCARGA EN VÍA PÚBLICA SERÁN PERMITIDAS EN HORARIO DE 10:00 P.M. A 6:00 A.M.

**OBSERVACIONES:**

DEBERÁ OBTENER LICENDIA DE CONSTRUCCIÓN Y ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ANTE ESTA DIRECCIÓN.

ATENTAMENTE  
“SEGUIREMOS HACIENDO HISTORIA”  
Fresnillo, Zac., 23 de Mayo del 2019.

**ARQ. ALEJANDRO CÉSAR MACIAS BRIONES**  
DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS

- NOTA:**
- 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.
  - 2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.