



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No. 89**

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
P R E S E N T E.

Con base en los Artículos 133 y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

C. CUARTO CENTENARIO NO. 208, COL. LIENZO CHARRO, FRESNILLO, ZAC.

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

**Con las siguientes medidas y colindancias:**

AL NORESTE 30.00 METROS CON C. AV. LIENZO CHARRO

AL SURESTE 19.75 METROS CON LOTE 03

AL SUROESTE 10.00, 9.99 Y 20.00 METROS CON LOTES 08 Y 09

AL NOROESTE 9.97 METROS CON CALLE DEL SARAPE

Uso actual del terreno BALDIO Uso propuesto del terreno: COCHERA

**DATOS DEL SOLICITANTE:**

**C. MANUEL MARTÍNEZ OJEDA**

FIRMA:

Nombre.

C. CUARTO CENTENARIO NO. 406, COL. LIENZO CHARRO, FRESNILLO, ZAC.

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a 11 DE ABRIL de 2018.

**NORTE**

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO**

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

Con fundamento en los Artículos 22, fracción XXXVIII y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

**USOS DE SUELO PERMITIDOS SON:** HABITACIONAL

**USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON:** INDUSTRIA Y BODEGAS

**USOS DE SUELO CONDICIONADO SON:** CENTROS COMERCIALES, TIENDAS DE DEPARTAMENTOS, TIENDAS DE AUTOSERVICIO, TIENDAS DE CONVENIENCIA, VENTA DE MATERIAL PARA CONSTRUCCIÓN, VIDRIERÍA, ALQUILER DE LOSA, SILLAS Y MESAS, FUMIGACIÓN, IMPERMEABILIZACIÓN, GRÚAS, MUDANZAS, BARES, CANTINAS, AUDITORIOS, TEATROS, CINES, SALA DE CONCIERTOS, CENTRO DE CONVENCIONES, DISCOTECAS, CENTROS NOCTURNOS, SINDICATOS, PARTIDOS POLÍTICOS, CLÍNICAS, CENTROS DE SALUD, DISPENSARIOS, CENTRO ANTIRRÁBICO, PERRERAS, SECUNDARIAS, TECNOLÓGICOS, UNIVERSIDADES, SALAS DE EXPOSICIONES, ARTÍCULOS DE CERÁMICA, JOYERÍA, ORFEBRERÍA, ANTENAS Y TORRES DE TELECOMUNICACIONES.

**EL USO DE SUELO PROPUESTO ES:** COMPATIBLE

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

**RESTRICCIONES:**

PREVIO A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO DEBERÁ SOLICITAR ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

**OBSERVACIONES:**

A T E N T A M E N T E  
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS

ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ VALDEZ

Fresnillo, Zac., a 13 de ABRIL de 2018.

**NOTA:** 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.  
2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.