



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.  
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No. 154**

**C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
P R E S E N T E.**

Con base en los Artículos 133 y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

C. INDUSTRIA METALÚRGICA NO. 205, COL. INDUSTRIAL, FRESNILLO, ZACATECAS

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

**Con las siguientes medidas y colindancias:**

AL NORESTE 3.20, 3.20 Y 11.60 CON C. JOSÉ LUIS OLAGUE RAMÍREZ

AL SUR ESTE 8.60 METROS CON JOSÉ LUIS OLAGUE RAMÍREZ

AL SUROESTE 14.80 METROS CON CALLE INDUSTRIA METALÚRGICA

AL NOROESTE 5.40 METROS CON CALLE INDUSTRIA PAPELERA

Uso actual del terreno: ESTANCIA INFANTIL      Uso propuesto del terreno: ESTANCIA INFANTIL

**DATOS DEL SOLICITANTE:**

C. CRISTINA IVETH OLAGUE ZUMAYA      FIRMA: \_\_\_\_\_

Nombre.

C. INDUSTRIA METALÚRGICA NO. 205, COL. INDUSTRIAL, FRESNILLO, ZACATECAS

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a 13 DE JUNIO de 2018.

**NORTE**

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO**

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

Con fundamento en los Artículos 22, fracción XXXVIII y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

**USOS DE SUELO PERMITIDOS SON:** HABITACIONAL

**USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON:** INDUSTRIA

**USOS DE SUELO CONDICIONADO SON:** SERVICIOS EDUCATIVOS, DE SALUD, GUARDERÍAS, CASAS CUNA Y ASISTENCIA SOCIAL.

**EL USO DE SUELO PROPUESTO ES:** CONDICIONADO

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DE GOBIERNO DEL ESTADO EL 17 DE MARZO DE 2004.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

**RESTRICCIONES:**

LA POBLACIÓN MÁXIMA DE ATENCIÓN SERÁ DE 50 INTERNOS (ARTÍCULO 112 FRACCIÓN 1 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN); EN EL FRENTE DEL PREDIO SE PERMITIRÁ ESTACIONAMIENTO EXCLUSIVO PARA ASCENSO Y DESCENSO DE PASAJE Y NO ESTACIONAMIENTO PERMANENTE; DEBERÁ OBTENER EL VISTO BUENO DE OPERACIÓN Y APROBACIÓN DEL PLAN DE CONTNINGENCIAS ANTE LA DIRECCIÓN ESTATAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y EL DEPARTAMENTO DE PROTECCIÓN CIVIL Y BOMBEROS MUNICIPALE; AUTORIZACIÓN POR PARTE DE LOS SERVICIOS DE SALUD.

**OBSERVACIONES:**

EN CASO DE REMODELACIÓN Y/O AMPLIACIÓN DEBE SOLICITAR LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN ANTE ESTA DIRECCIÓN.

ATENTAMENTE  
"FRESNILLO POR SU GRANDEZA"  
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS

\_\_\_\_\_  
**ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ VALDEZ**

Fresnillo, Zac., a 14 de JUNIO de 2018.

- NOTA:**
- 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.
  - 2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.