



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE FRESNILLO, ZAC.**  
**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS**

**CONSTANCIA MUNICIPAL DE COMPATIBILIDAD URBANISTICA No. 145**

C. DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y OBRAS PÚBLICAS  
P R E S E N T E.

Con base en los Artículos 133 y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, solicito se me expida la Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística para el predio ubicado en:

C. MIGUEL HIDALGO NO. 11, COM. SAN JOSÉ DE LOURDES, FRESNILLO, ZAC.

Nombre de calle, número oficial, colonia y municipio.

**Con las siguientes medidas y colindancias:**

AL NORESTE 17.50 METROS CON SOLAR 07

AL SURESTE 8.25 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO

AL SUROESTE 17.06 METROS CON SOLAR 09

AL NOROESTE 7.58 METROS CON SOLAR 30

Uso actual del terreno: LOCAL COMERCIAL

Uso propuesto del terreno: TIENDA DE ABARROTES

DATOS DEL SOLICITANTE:

**C. JOSÉ LUIS HERNÁNDEZ ROMO**

FIRMA:

Nombre.

C. MIGUEL HIDALGO NO. 16, COM. SAN JOSÉ DE LOURDES, FRESNILLO, ZAC. TEL.

Domicilio y teléfono.

Fresnillo, Zac., a 05 DE JUNIO de 2018.

**NORTE**

**CROQUIS DE LOCALIZACIÓN DEL TERRENO**

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

Con fundamento en los Artículos 22, fracción XXXVIII y 139 del Código Urbano del Estado de Zacatecas, se expide Constancia Municipal de Compatibilidad Urbanística, para el predio descrito, cuyos:

**USOS DE SUELO PERMITIDOS SON:** HABITACIONAL Y COMERCIO AL DETALLE

**USOS DE SUELO PROHIBIDOS SON:** BODEGA E INDUSTRIA

**USOS DE SUELO CONDICIONADO SON:** PAPELERÍA, REVISTERÍA, LIBRERÍA, COPIAS, ARTESANIAS, ARTÍCULOS ESPECIALIZADOS, DEPÓSITO DE CERVEZA, REFRESCOS, AGENCIAS DE VIAJES, ALQUILER DE VEHÍCULOS, PELUQUERÍA, ESTÉTICA, SALA DE BELLEZA, SASTRERÍA, TALLER DE COSTURA, CAFETERÍA, GIMNASIOS, CENTRO O CLUB DEPORTIVO, SALÓN DE FIESTAS INFANTILES, IGLESIAS, LUGARES DE CULTO, SEMINARIOS, CONVENTOS, CEMENTERIOS, CREMATORIOS, LABORATORIO DE ANÁLISIS CLÍNICOS, MÉDICOS DENTALES, RADIOGRAFÍA, SALÓN DE CORTE Y ESTÉTICA, JARDÍN DE NIÑOS, PRIMARIA, SECUNDARIA, ELABORACIÓN DE PASTELES, DULCES, MERMELADAS, SALSAS, COSTURA, BORDADO, TANQUES DE AGUA POTABLE.

**EL USO DE SUELO PROPUESTO ES:** CONDICIONADO

PREVISTO POR EL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO DE POBLACIÓN DE FRESNILLO, PUBLICADO EN EL PERIÓDICO OFICIAL, ÓRGANO DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE FECHA 17 DE MARZO DE 2004.

**PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN.**

**RESTRICCIONES:**

PREVIO A LA OCUPACIÓN DEL PREDIO CON EL USO PROPUESTO, DEBERÁ CONTAR CON PERMISO PARA LA VENTA DE CERVEZA, ÚNICAMENTE POR PARTE DEL DEPARTAMENTO DE ALCÓHOLES EN ESTA PRESIDENCIA, ASÍ MISMO DEBE CONTAR CON UN HORARIO DE APERTURA COMO SE LE INDIQUE, MISMO QUE DEBERÁ SER MONITOREADO POR EL DEPARTAMENTO DE INSPECCIÓN DE SEGURIDAD PÚBLICA Y EL DE ALCÓHOLES.

**OBSERVACIONES:**

NO PODRÁ VENDER OTRO TIPO DE BEBIDA QUE NO SEA CERVEZA, NI OPERAR FUERA DEL HORARIO FIJADO, NO SE PERMITIRÁ EL CONSUMO DENTRO DEL ESTABLECIMIENTO.

ATENTAMENTE  
“FRESNILLO POR SU GRANDEZA”  
EL DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO Y  
OBRAS PÚBLICAS

\_\_\_\_\_  
**ARQ. ALFONSO HERNÁNDEZ VALDEZ**

Fresnillo, Zac., a 05 de JUNIO de 2018

**NOTA:** 1.- El presente documento será nulo si carece de la carátula del anverso.  
2.- El presente documento tiene vigencia de 1 (un) año a partir de su fecha de expedición.